

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

|   | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|---|--------------------------|-----------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b> |                          |                       |
| <b>Фундамент:</b>   |                          |                       |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Подвал:</b>  |                          |                       |
| проверка температурно-влажностного режима   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Стены:</b>   |                          |                       |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление трещин, деформаций  | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на выявление повреждений   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Перекрытия и покрытия:</b>   |                          |                       |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Кровля:</b>  |                          |                       |
| проверка на наличие протечек  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка молниезащитных устройств, заземления   | ежемесячно               | выполнено             |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Лестницы:</b>  |                          |                       |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Фасад:</b>   |                          |                       |
| осмотр на выявление нарушений отделки   | ежемесячно               | выполнено             |
| контроль состояния входных групп  | ежемесячно               | выполнено             |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Внутренняя отделка</b>   |                          |                       |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Полы в МОП:</b>  |                          |                       |
| проверка состояния поверхностного слоя  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>  |                          |                       |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка плотности притворов  | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка наличия и состояния фурнитуры  | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                          |                       |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>  |                          |                       |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>  |                          |                       |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды   | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)  | постоянно                | выполнено             |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Лифты:</b>   |                          |                       |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной   | круглосуточно            | выполнено             |
| обслуживание по договору со специализированной организацией   | ежемесячно               | выполнено             |
| <b>Электроснабжение:</b>  |                          |                       |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | ежемесячно               | выполнено             |
| проверка заземления, изоляции проводов  | ежемесячно               | выполнено             |
| демонтаж гирлянд с входной группы   | январь                   | выполнено             |
| замена светильника у почтовых ящиков  | январь                   | выполнено             |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                          |                       |
| <b>Содержание МОП:</b>  |                          |                       |
| сухая и влажная уборка МОП  | по графику               | выполнено             |
| <b>Содержание земельного участка.</b>   |                          |                       |
| очистка от мусора урн   | ежедневно                | выполнено             |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | ежедневно                | выполнено             |
| подметание и уборка придомовой территории   | ежедневно                | выполнено             |

|  |               |                            |
|--|---------------|----------------------------|
| механизированная уборка снега , вывоз и утилизация   | январь        | выполнено                  |
| <b>Аварийное обслуживание.</b>   | круглосуточно | выполнено                  |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР   | круглосуточно | выполнено                  |
| <b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b> | ежемесячно    | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Заявитель   | Содержание заявки   | дата                |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 100                                      | Течь радиатора отопления.   | 04.01.2023 10:53:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 109                                      | Течь у счетчика ГВС.  | 09.01.2023 10:48:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 131                                      | В течении нескольких месяцев не установлена дверь на общий балкон. Решить вопрос. | 10.01.2023 17:11:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 109                                      | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.                            | 11.01.2023 10:53:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 143                                      | Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Замеры тепловизором.            | 13.01.2023 14:15:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 011                                      | Произвести замеры тепловизором. Составить акт.                                    | 18.01.2023 11:30:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68   | Демонтаж электрических гирлянд.   | 27.01.2023 10:43:00 |
| 160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 129                                      | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ.                                   | 30.01.2023 13:25:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: |  |   |
|--|--|---|
| Конструктивные элементы МКД                  | Описание:                                      | Оценка технического состояния элементов общего имущества:   |
| Фундамент                                    | свайный с монолитным железобетонным растверком | удовлетворительное  |
| Стены (наружные, внутренние)                 | кирпич   | удовлетворительное  |
| Крыльцо, лестницы                            | железобетонные                                 | удовлетворительное, частичный ремонт отмостки               |
| Балконы, лоджии                              | железобетонные                                 | удовлетворительное  |
| Перекрытия                                   | железобетонные                                 | удовлетворительное  |
| Крыша, кровля                                | плоская рулонная                               | удовлетворительное  |
| Полы   | железобетонные                                 | удовлетворительное  |
| Проемы                                       | железобетонные                                 | удовлетворительное  |
| Окна (чердак, подвал)                        | пластиковые                                    | удовлетворительное, ремонт оконных блоков,                  |
| Двери  | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах    |
| Отделка внутренняя                           | стены окрашены                                 | удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда |
| Отделка наружная                             | силикатный кирпич, цоколь штукатурка           | удовлетворительное, ремонт цоколя                           |
| Внутридомовые сети:                          |  |   |
| электроснабжение                             | кабельные линии                                | удовлетворительное  |
| Холодное водоснабжение                       | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное,замена стояков                           |
| Горячее водоснабжение                        | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное, замена стояков                          |
| Водоотведение                                | пластиковые трубы                              | удовлетворительное, замена стояков                          |
| Отопление                                    | металлические трубопроводы                     | удовлетворительное  |
| Лифт   | пассажирский, грузо-пасажи́рский               | удовлетворительное  |
| Вентиляция                                   | система дымоудаления при пожаре,вентканалы     | удовлетворительное  |
| Ливневая канализация                         | труба ПВХ д110                                 | удовлетворительное  |

тел (8172) 73-12-14